

# 교육 과정 소개서.

---

부동산 금융 실무 : 엑셀을 활용한 부동산 사업성 분석 16기



## 코스요약

코스명	부동산 금융 실무 : 엑셀을 활용한 부동산 사업성 분석 16기
기간	2021. 03. 21 - 05. 09
일정	매주 일요일 14:00 - 17:00 (회 당 3시간, 총 24시간)
장소	패스트캠퍼스 강남강의장
준비물	필기구, 엑셀과 Zoom이 설치된 노트북
담당자	02-568-9886 / help-fin@fastcampus.co.kr
수강료	1,200,000
상세페이지 url	<a href="https://www.fastcampus.co.kr/fin_camp_rfs">https://www.fastcampus.co.kr/fin_camp_rfs</a>

## 코스목표

사수 없이 혼자하는 엑셀 모델링, 현업 부동산 투자 자산운용전문인력의 노하우, 부동산 실물투자과 개발투자를 다 커버하는 실무지식과 사례를 8주간의 강의를 통해 배워가세요.

## 코스정보

부동산 개발, 투자의 필수조건인 부동산 타당성 분석을 배웁니다. 부동산 금융 전문가로 구성된 강사로부터 현업에서 사용하는 부동산 엑셀 모델링을 습득합니다. 8주 후 나만의 부동산 밸류에이션 모델링, 사업성 검토 모델링을 직접 만들 수 있게 됩니다.



## 코스특징

### Valuation, 투자분석을 엑셀로 실습합니다.

컨설팅펌, 자산운용사, 리츠 AMC 등 부동산 투자/투자자문 기관에서 실물 부동산 투자시 수행하는 Valuation 및 투자분석 기법을 엑셀로 만듭니다.

### 부동산 사업수지 엑셀로 직접 작성합니다.

부동산 디벨로퍼 (시행사) 와 시공사에서 개발사업을 추진하기 위한 사업수지를 엑셀로 만듭니다.

### 다양한 유형의 부동산 FS를 배웁니다.

실물 부동산의 대표주자인 오피스 투자, 개발사업의 대표주자인 아파트 개발 뿐만 아니라 오피스 Value\_add 전략, 호텔 등 다양한 유형의 FS를 실습합니다.

### 현업 개발 전문가, 펀드 매니저가 알려드립니다.

현업 개발사업 전문가가 개발사업 사업수지 작성을 강의하고, FS 실무를 담당하는 현업 펀드매니저가 Valuation 및 투자분석 모델링을 실습합니다.



## 커리큘럼

- 1주차 ● **개발사업 사업수지 기본스킬 I**
  - 개발사업 사업수지 개요 및 구성
  - 사업수지 항목
  - 약식 사업수지(엑셀) 이해
  
- 2주차 ● **개발사업 사업수지 기본스킬 II**
  - 약식 사업수지 실습
  - 개발사업 사업수지 FS 모델 구조 이해(엑셀)
  
- 3주차 ● **개발사업 사업수지(FS)**
  - 개발 사업 사업수지(FS)
  - (1)분양형 개발사업 사업성 검토
  - (2)운영형 개발사업 (호텔) 사업성 검토
  
- 4주차 ● **개발사업 사업수지(FS) 실습 및 Q&A**
  
- 5주차 ● **실물부동산 투자분석 기본스킬 I**
  - 오피스 투자시장 개요
  - 약식 Valuation Model 이해(엑셀)
  - 오피스 투자(자산운용) 사례
  
- 6주차 ● **실물부동산 투자분석 기본스킬 II**
  - 약식 Valuation Model 실습(엑셀)
  - 실물부동산 투자분석 FS모델 구조 이해(엑셀)
  
- 7주차 ● **실물부동산 투자 분석(FS)**
  - FS모델 작성목적
  - FS 모델 구성 및 개념정리
  - 오피스 Valuation 및 투자분석(엑셀)
  
- 8주차 ● **실물부동산 투자 실습 및 Q&A**



## 강사소개



### 김재윤

- 현 RE Network 대표이사
- 홍익대 학사
- 연세대 석사
- 기업은행 PF 담당
- 신영 개발/금융 담당

김재윤 강사님은 현재 부동산 공유 스타트업 RE Network에 대표이사로 근무하고 있습니다. 2008년 개설한 'P&P 부동산금융 전문가 네트워크'는 현재 2만명의 회원이 활동하는 국내 최대 부동산금융 커뮤니티로 성장했으며, 2011년 '부동산금융 커리어 바이블'을, 2017년 '부동산금융 프로젝트 바이블'을 출간했습니다. 부동산 개발회사인 신영에서 부동산 개발을, IBK 기업은행에서 PF 업무를 담당했습니다.



### 최덕배

- 현 한미글로벌 개발 이사
- 고려대 학사
- 건국대 석사

신영에서 개발 사업, 건축사무소에서 설계를 담당, 고려대·건국대·홍익대 특강을 진행하였습니다.



### Jason Hong

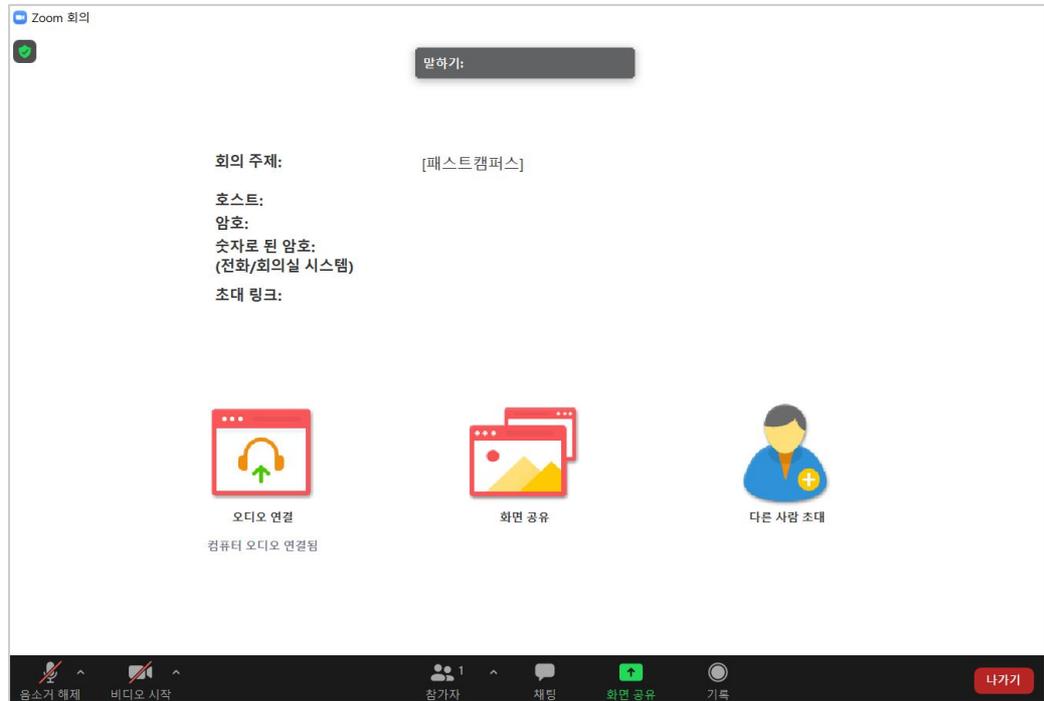
- 현 자산운용사 FS 실무 담당
- 서울대 학사

Jason Hong 강사님은 현재 자산운용사에서 FS 실무를 담당 중입니다.



## 수강환경

본 강의는 '비대면 원격 강의(ZOOM)'으로 진행됩니다.



❖ 강의에 따라 강의장이 변경될 수 있습니다.